



HOTĂRÂREA nr. 187
din 25 iulie 2024

**privind încheierea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere
nr.449/66544/11.10.2023 pentru imobilul situat în Târgu Mureș,
str. Bolyai nr.3, județul Mureș**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.416/38570 din 11.07.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli- Serviciul coordonare administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative, a proiectului de hotărâre privind încheierea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.449/66544/11.10.2023 pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, județul Mureș,
- Raportul de specialitate nr. 40.036 din 23.07.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 39.985/2.659 din 22.07.2024 al Direcției Economice,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.198/2023, legii învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1169, art.1777, art.1778 și art.1780 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.106, alin.(1), art.129, alin.(1), alin.(2), alin.7 lit. „a”, art.136 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. „a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.449/66544/11.10.2023 pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, județul Mureș, conform anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli;
- Direcției Economice;
- Eparhiei Reformate din Ardeal;
- Liceului Vocațional Reformat din Târgu Mureș;
- Liceului Teoretic „Bolyai Farkas” din Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

ACT ADIȚIONAL NR.2

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 449/66544/11.10.2023

Încheiat între:

1.1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, cu sediul în Cluj-Napoca, str.I.C. Brătianu nr.51-53, jud.Cluj, având cod fiscal nr.13729410, cod IBAN nr. RO66 RNCB 0106 0266 0457 0001 deschis la BCR Cluj, reprezentată de episcop Kató Béla și director economic Láng Éva, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

1.2. MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud.Mureș, reprezentată de primar Soós Zoltán și director economic _____, în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**, precum și

1.3. LICEUL TEORETIC BOLYAI FARKAS, cu sediul în Târgu Mureș, str.Bolyai nr.3, jud.Mureș, reprezentat de director Hajdu Zoltán, în calitate de **BENEFICIAR AL CONTRACTULUI**.

1.4. LICEUL VOCAȚIONAL REFORMAT, cu sediul în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud.Mureș, reprezentat de director Benedek Zsolt, în calitate de **BENEFICIAR AL CONTRACTULUI**.

Părțile contractante de comun acord au hotărât completarea și modificarea următoarelor puncte:2.1, 7.1 lit.p, după cum urmează:

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL către MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ:

- a unor încăperi cu suprafață construită desfășurată de 11.489,20 mp și curte/teren 3930,80 mp din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.3, jud. Mureș, înscrise în C.F. Nr.120161 (nr. C.F.vechi 2174/II) a localității Târgu Mureș, nr.top.120161, 120161-C1, 120161-C3, 120161-C5, 120161-C6 și 120161-C8;

- IMOBILULUI CREȘĂ cu 4 GRUPE, situat în municipiul Târgu Mureș, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 93, jud. Mureș, înscris în CF nr.141433 a localității Târgu Mureș;

- CENTRUL EDUCAȚIONAL ȘCOALĂ, situat în municipiul Târgu Mureș, str.Horea, nr.19, jud.Mureș, înscris în CF nr.124753 a localității Târgu Mureș.

7.1. Chiriaşul se obligă:

p. Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilităţi: apă, canal, energie electrică, gaz, telefon, evacuarea deşeurilor de orice fel, întreţinerea curăţeniei, cheltuieli colaterale, dezinfecţie etc. Locatarul se obligă să se îngrijească pe propria cheltuială de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalaţiilor de gaz, apă necesare în vederea utilizării acestora. Pentru imobilul creşă şi pentru centrul educaţional şcoală. Locatarul va achita toate cheltuielile de utilităţi prin refacturare de către Locator în termen de 10 zile de comunicarea facturii.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost redactat în 5(cinci) exemplare originale şi semnat azi, data de _____2024 la Târgu Mureş.

PROPRIETAR-LOCATOR

CHIRIAŞ-LOCATAR

BENEFICIAR